



СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА
ОПШТИНА БАЧКОТОПОЛСКА

Број: 22

Дана: 20. 8. 2018. године

Бачка Топола

На седници Црквеноопштинског управног одбора у Бачкој Тополи, одржаној 20. 8. 2018. године, а у вези спровођења поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у својини ове црквене општине, које је уписано у лист непокретности број 565, к. о. Мали Београд, број парцеле 1548, Црквеноопштински управни одбор доноси

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У СВОЈИНИ СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕНЕ ОПШТИНЕ БАЧКОТОПОЛСКЕ
и расписује

ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕНЕ ОПШТИНЕ БАЧКОТОПОЛСКЕ

I

-Предмет прикупљања понуда-

1. Расписује се оглас за прикупљање понуда, а везано за давање у закуп пољопривредног земљишта, уписаног у лист непокретности број 565, к. о. Мали Београд, број парцеле 1548, њива 2. класе (површине 03-90-04 м²) и 3. класе (површине 06-29-87 м²), укупне површине 10-19-91 м².

Катастарска општина	Укупна површина	Број могућих понуда по понуђачу	Почетна закупнина по једном хектару	Обавезан депозит	Период закупа
Мали Београд	10-19-91 м ²	1	40.000,00 дин.	100.000,00 дин.	5 година

2. Увид у документацију, коју сачињавају графички преглед катастарске парцеле (копија плана) и лист непокретности, за пољопривредно земљиште које је предмет издавања у закуп, може се извршити у канцеларији Српске православне црквене општине Бачкотополске, Главна 88, Бачка Топола, сваки радни дан од 9,00 до 12,00 сати.

3. Пољопривредно земљиште из овог огласа даје се у закуп у виђеном стању.

4. Обилазак предметног земљишта може се извршити 29. 8. 2018. године, од 09,00 до 12,00 сати.

5. Све трошкове које настану на основу закупа предметног пољопривредног земљишта, сносиће лице које добије то земљиште у закуп, као и таксу у износу од 4%, ради овере уговора о закупу у Епархијском управном одбору, Православне Епархије Бачке у Новом Саду.

6. Земљиште из овог огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, у сувом ратарењу и не може се користити у друге сврхе.

7. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

-Услови за давање писаних понуда-

1. Право учешћа у давању писмених понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини црквене општине имају:

-физичка лица - која су уписана у регистар пољопривредних газдинства и имају својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање,

-правна лица - привредна друштва која су уписана у регистар пољопривредних газдинства и имају седиште на територији Републике Србије.

2. Испуњеност услова за пријављивање и давање понуде понуђач доказује документима наведеним у глави III овог огласа.

3. Понуђачи су дужни да, заједно са донесеном понудом и обавезном документацијом за јавно надметање, доставе и доказ о уплати депозита у износу од 100.000,00 динара. Уплата се врши на текући рачун црквене општине, број 355-1046330-58.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем и онима који буду учесници давања понуда, а одустану након проглашења најповољнијег понуђача, уплаћени депозит ће се вратити у року од 3 дана од дана отварања понуда. Најповољнијем понуђачу ће уплаћени депозит бити урачунат у годишњу закупнину.

5. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде, уплаћени депозит се не враћа, а Српска православна црквена општина Бачкотополска може, у том случају, бирати да ли ће предметни оглас ставити ван снаге и поништити до тада спроведене радње или ће са следећим, другим најповољнијим понуђивачем, закључити уговор о закупу.

6. Отварање понуда ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна понуда.

7. Право учешћа у давању понуда за закуп предметног пољопривредног земљишта у својини црквене општине, **немају** физичка и правна лица, која нису испунила своје обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној или црквеној својини, као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или она која **су нарушавала несметано одвијање било ког јавног поступка надметања приликом давања пољопривредног земљишта у закуп.**

III

-Документа за пријављивање-

Давање понуде за закуп предметног пољопривредног земљишта се врши подношењем пријаве, односно понуде у писменој форми, у затвореним ковертама, која мора да садржи следеће документе:

-формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан), који се може преузети сваког радног дана од 9,00 до 12,00 сати, у канцеларији парохијског дома у Бачкој Тополи, Главна 88;

-фотокопија личне карте, односно испис личне карте (за личне карте са чипом) - за физичка лица;

-оригинална потврда о (активном) статусу у регистру пољопривредних газдинстава (не старија од шест месеци до дана објављивања овог огласа) - за физичка и правна лица;

-оригинална потврда Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање о својству осигураника пољопривредника (не старија од шест месеци до дана објављивања овог огласа) - за физичка лица;

-оригиналан извод из АПР-а о регистрацији привредног друштва, који садржи и ПИБ (не старији од шест месеци до дана објављивања овог огласа) - за правна лица.

ПРИЈАВЕ НА ОГЛАС СЕ ДОСТАВЉАЈУ У ЗАТВОРЕНОЈ КОВЕРТИ, НЕПОСРЕДНО, У КАНЦЕЛАРИЈИ ПАРОХИЈСКОГ ДОМА У БАЧКОЈ ТОПОЛИ, ГЛАВНА 88 ИЛИ ПУТЕМ ПОШТЕ, НАЈКАСНИЈЕ ДО СРЕДЕ, 5. 9. 2018. ГОДИНЕ, ДО 12 САТИ.

Коверат са пријавом треба да садржи:

-на предњој страни, адресу примаоца пријаве - Српска православна црквена општина Бачкотополска, Главна 88, 24300 Бачка Топола, са знаком "Понуда за закуп пољопривредног земљишта",

-на задњој страни, име и презиме/назив и адресу пребивалишта/седишта понуђача.

IV

-Рок за подношење пријава-

Рок за подношење пријава је среда, 5. 9. 2018. године, до 12 сати. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну до наведеног рока са комплетном документацијом. Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће разматрати.

V

-Отварање понуда-

Отварање понуда за давање у закуп земљишта из главе I овог огласа, одржаће се у петак, 7. 9. 2018. године, са почетком 12,00 сати, у просторијама Српске православне црквене општине Бачкотополске, Главна 88, Бачка Топола.

Отварању понуда имају право да присуствују сви подносиоци (односно понуђачи) потпуних и благовремених пријава, односно лица која они овласте овереним пуномоћјима.

Најповољнијом понудом ће се сматрати она понуда у којој буде понуђен највећи износ годишње закупнине по једном хектару предметног пољопривредног земљишта.

Одлука о најповољнијем понуђачу ће се донети истог дана када се буду отварале понуде за давање у закуп предметног земљишта, односно 7. 9. 2018. године, најкасније до 14 сати и она ће се усмено саопштити свим подносиоцима (односно понуђачима) потпуних и благовремених пријава, на коју они немају право жалбе.

Са најбољим понуђачем ће се закључити уговор о закупу предметног пољопривредног земљишта.

VI

-Плаћање закупа-

Закупнина предметног пољопривредног земљишта се везује за вредост свра (EUR), тако што ће динарски износ најбоље понуде закупнине бити прерачунат у евро (EUR), по средњем курсу Народне банке Србије, на дан доношења одлуке о најповољнијем понуђачу, односно 7. 9. 2018. године. Тако исказани износ закупнине у еврима (EUR) се плаћа унапред, најкасније до 15. септембра текуће године и сваке наредне године док траје закуп, у

динарској противвредности обрачунато по средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате, за сваку годину закупа.

VII

-Средства обезбеђења-

Најповољнији понуђач је у обавези да, у року од 7 дана од дана доношења одлуке о најповољнијем понуђачу, достави доказ о уплати закупнине за прву годину закупа, у износу утврђеном на начин утврђен у глави VI овог огласа. Уплата се врши на текући рачун црквене општине, број 355-1046330-58. Уз доказ о уплати закупнине за прву годину закупа, најповољнији понуђач је обавезан да достави једно од следећих средстава обезбеђења:

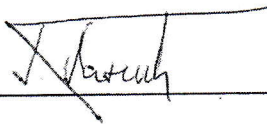
- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта,
- уговор о јемству са јемцем - правним лицем са бланко соло меницом, као и меницом закупца,
- решење о хипотеци на непокретности у власништву понуђача, које нису оптерећене хипотеком, у висини двоструке вредности годишњег закупа.

Уколико најповољнији понуђач не достави доказ о уплати из претходног става ове главе предметног огласа, уговор о закупу ће се раскинути, при чему је дужан да плати уговорену казну у висини од 20% од вредности годишњег закупа предметног пољопривредног земљишта, уз право Српске православне црквене општине Бачкотополске да задржи уплаћени депозит.

Ближе уређивање односа биће извршено закључивањем уговора о закупу, између најповољнијег понуђача и Српске православне црквене општине Бачкотополске.

Овај оглас ће се објавити на огласној табли Српске православне црквене општине Бачкотополске, у Бачкој Тополи, Главна 88, као и у другим средствима јавног информисања.

Председник Ц.О.
Горан Панић



Секретар Ц.О.
протојереј Србислав А. Стојанов

